



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

TESIS

*LA INSEGURIDAD JURIDICA EN LA ADJUDICACIÓN DEL BIEN POR
LA MALA REGULACION DEL PACTO COMISORIO EN LA LEY DE
GARANTIA MOBILIARIA*

PARA OPTAR EL TÍTULO DE ABOGADO

AUTOR:

IORELLA KATHERIN DELGADO BAZAN

ASESOR TEMÁTICO:

LUIS GUILLERMO AGURTO VILLEGAS

ASESOR METODOLÓGICO:

GERARDO FRANCISCO, LUDENA GONZÁLEZ

Lima - Perú

2012

Dedicatoria:

A Díos por brindarme la oportunidad de ver el sol cada mañana, A mis padres por su amor y comprensión, a mis hermanos Erick, María Jesús y Richard que son el motor de mi superación y a mi enamorado por su apoyo incondicional.

Agradecimiento:

A mi familia y a mi enamorado por su amor, comprensión y apoyo incondicional a lo largo de mi carrera universitaria

A mis asesores, docentes y registradores Públicos quienes me han brindado su valiosa y acertada orientación y guía de acuerdo a su experiencia profesional para la elaboración del presente trabajo de investigación.

A las personas que me han brindado su apoyo para la realización del presente trabajo, y a mis amigos de toda la vida Natalia Sánchez, Christian Vásquez, Jorge Villar , Michael Zegarra, Harvín Galván, Pamela Velasco, Martín Tarquí y Jose Luis Laura quienes me brindaron su amistad sincera a lo largo de estos años de estudio en esta prestigiosa Universidad.

Presentación

El presente trabajo de investigación tiene como objeto establecer lineamientos que permitan una adecuada regulación al Pacto Comisorio dentro de las ejecuciones extrajudiciales contempladas en la Ley de Garantía Mobiliaria, esta modificación al procedimiento de adjudicación debe realizarse basándose en el respeto de las garantías constitucionales y el principio de igualdad entre las partes.

Respetados miembros del jurado, en cumplimiento de las normas que rigen la obtención de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, de la ciudad de Lima, pongo a su criterio la tesis **“LA INSEGURIDAD JURIDICA EN LA ADJUDICACION DEL BIEN POR LA MALA REGULACION DEL PACTO COMISORIO EN LA LEY DE GARANTIA MOBILIARIA ”**, la misma que presento con la finalidad de obtener el Título Profesional de Abogado, conforme a los capítulos desarrollados.

Índice General

<i>Dedicatoria</i>	ii
<i>Agradecimiento</i>	iii
Presentación	iv
Índice General	v
Índice de Cuadros Gráficos	viii
Resumen	ix
Abstract	xi
Introducción	xii
CAPITULO I	1
1.1 Planteamiento del Problema	1
1.1 Formulación del Problema	3
1.1.1 Problema General	3
1.1.2 Problemas Específicos	3
1.2 Justificación	4
1.3.1 Justificación Teórica	4
1.3.2 Justificación Práctica	5
1.3.3 Justificación metodológica	6
1.3.4 Justificación Legal	6
1.4 Objetivos	8
1.4.1 Generales	8
1.4.2 Específicos	8
1.5 Hipótesis	8
1.5.1 Hipótesis General	8
1.5.2 Hipótesis Específicas	9
1.6 Delimitación del Problema	9
1.6.1 Delimitación temporal	9
1.6.2 Delimitación Espacial	9
1.7 Variables	9

1.7.1	Definición conceptual	10
1.7.2	Definición operacional.....	12
1.8	indicadores:	12
1.9	Matriz operacionalización.....	12
1.10	METODOLOGÍA	16
1.10.1	Tipo de Estudio.....	16
1.10.2	Diseño de estudio	16
1.10.3	Métodos de Investigación	17
1.10.4	Técnicas e instrumentos de recolección de datos	19
1.10.5	Métodos de análisis de datos	20
CAPITULO II.....		21
2.1	Antecedentes	21
2.2.	Marco Histórico.....	31
2.2.1	Roma	31
2.2.1.1	La Obligatio.....	31
2.2.1.2	Garantías Reales en Roma.....	32
2.2.1.3	La Fiducia:	34
2.2.1.4	Pignus:	35
2.2.1.5	El Pacto Comisorio.....	36
2.2.2	Garantías Reales en nuestro Código Civil	38
2.2.2.1	Hipoteca	38
2.2.2.2	Anticresis.....	40
2.3	Antecedentes de la Ley de Garantía Mobiliaria	41
2.3.1	Prenda:	41
2.4	La Ley de Garantía Mobiliaria	42
2.5	Garantía mobiliaria	47
2.6	Forma de ejecución de las garantías antes de la Ley de Garantías Mobiliarias	49
2.7	Ejecución de las Garantías Mobiliarias en la Ley 28677	51
a)	Ejecución Vía Judicial	52
b)	Ejecución Extrajudicial	53
➤	Venta Extrajudicial.....	53
➤	Adjudicación por el Acreedor.....	54

2.8 Análisis de la validez del Pacto comisorio en nuestro ordenamiento Jurídico.....	58
2.9 Tercero Interviniente dentro del procedimiento de adjudicación.....	60
2.10 Bases Teóricas	61
a) El Principio de Igualdad	63
B) Derecho de Defensa	65
2.4 Marco conceptual	68
2.5 Glosario de Términos	69
CAPITULO III.....	71
3.1 Entrevista.....	71
3.1 Resultado de Entrevistas	72
3.2 Encuesta a usuarios y estudiantes de derecho	87
3.2.1 Resultados de Encuestas	89
3.3 Análisis de Marco Normativo	96
3.4. Marco Normativo Comparado	99
3.5 Discusiones:	109
3.5.1 Respecto a las Entrevistas:	109
Hipótesis General	109
Hipótesis Específica N° 1	117
Hipótesis Específica N° 2	119
3.5.2 Respecto a las Encuestas:	121
Hipótesis General	122
Hipótesis Específica N° 1	124
3.6 Conclusiones:.....	127
3.7 SUGERENCIA	130
3.8 Lege Ferenda.....	132
Bibliografía	134
Anexos.....	136

Índice de Cuadros Gráficos

Cuadro de Operacionalización de las variables.....	13
Tipo de Estudio.....	16
Cuadro de Método de Investigación.....	17
Técnica de Instrumentos de Recolección de Datos.....	19
Cuadro de Preguntas de las Entrevistas.....	71
Cuadro de Resultado de las Entrevistas.....	72
Cuadro de preguntas de las Encuestas.....	87
Cuadro de Resultado de las Entrevistas.....	89
Cuadro de Marco Normativo.....	96
Cuadro del Análisis del Marco Comparado.....	99

Resumen

La inseguridad Jurídica en la adjudicación del bien por la mala regulación del Pacto comisorio en la Ley de Garantía Mobiliaria es una tesis que se encuentra orientada y motivada en realizar un análisis de los antecedentes históricos que establecieron las prohibiciones para la aplicación del pacto comisorio en la ejecución de las garantías, asimismo la recopilación de los antecedentes normativos que regularon dicha prohibición en nuestro ordenamiento jurídico hasta centrarnos en su validez con la entrada en vigencia del Artículo 53 de la Ley de garantía Mobiliaria. El análisis de dicho procedimiento de adjudicación contemplado en la Ley 28677 fue realizado en mérito a la revisión de publicaciones hechas por doctrinarios con alta trayectoria y experiencia en materia civil, aunado a ello la entrevista realizada a registradores públicos que se encuentran en constante vinculación con contratos de constitución de garantías mobiliarias.

Para lograr la validez de la Hipótesis planteada se utilizo los instrumentos de recolección de datos como las entrevistas a personas especialistas en el tema de garantías mobiliarias, y encuestas a usuarios de las entidades del Sistema financiero y a estudiantes de derecho con la finalidad de medir el grado de conocimiento respecto al procedimiento de adjudicación. Finalizando con el análisis de las legislaciones extranjeras

Los resultados obtenidos en dicha investigación lograron confirmar mi hipótesis respecto a la mala regulación de la adjudicación del bien a favor del acreedor, así como también la urgencia de modificar dicho procedimiento, con la finalidad de mantener vigente principios y derechos constitucionales que deben ser Tutelados

y garantizados por el Estado ante cualquier medio de vulneración a fin de asegurar la tan anhelada paz social.

Las conclusiones de la presente investigación estuvieron dirigidas a establecer soluciones efectivas a los problemas planteados, las mismas que puedan generar un cambio dentro de la realidad social; es por ello que al finalizar el presente trabajo de investigación se realizó una propuesta de modificación al procedimiento de adjudicación

Palabras Clave: Adjudicación, pacto comisorio, Ley de Garantía mobiliaria, inseguridad jurídica, imparcialidad.

Abstract

Legal uncertainty in the award of good by bad regulation Comisorio Covenant on Security Interest Act is a thesis that is focused and motivated to perform an analysis of the historical background to the prohibitions established for the implementation of the pact comisorio in implementing safeguards also collecting regulatory background regulated such prohibition in our legal validity to focus on the coming into force of section 53 of the Act security interest. The analysis of the procurement procedure under Law 28,677 was made in recognition of the revised doctrinal publications by high background and experience in civil, coupled with this interview with public records that are in constant connection with contracts incorporation of security interests.

To ensure the validity of the proposed hypothesis instruments was used for data collection and interviews to persons skilled in the subject of security interests, and surveys of users of financial entities and law students in order to measure the degree knowledge regarding the award procedure. Finishing with the analysis of foreign law

The results obtained in this research were able to confirm my hypothesis regarding the poor regulation of the award of the well to the creditor, as well as the urgency to change the procedure, in order to maintain existing constitutional principles and rights that must be protected and guaranteed by the State for any breach through to ensure the much desired social peace.

The findings of this research were aimed at establishing effective solutions to the problems, the same that can generate a change in social reality, which is why at the end of this research we made a proposal to amend the procedure for award

Keywords: Award, collection, methodology, principles

Introducción

El presente trabajo de investigación tiene la finalidad de implementar mecanismos que garanticen que el procedimiento de adjudicación regulado en el Art 53 ° de la Ley de Garantía Mobiliaria se realiza de manera imparcial, respetando principios y derechos constitucionales a fin de evitar la comisión de abusos y asegurar la paz social dentro de un Estado de Derecho.

El análisis de la problemática planteada ha sido observado en un primer momento dentro de las normas que regulan el Procedimiento de adjudicación para luego ser estudiada dentro de la realidad social.

La importancia de implementar un sistema de garantías en las ejecuciones extrajudiciales, es sin a lugar a dudas, que otorgara una mayor confianza en el sistema crediticio, debido a que el deudor ya no se sentirá desprotegido y podrá ejercer los derechos de defensa y contradicción ante un eventual procedimiento irregular.

El Presente trabajo de investigación ha sido adecuadamente subdivido en tres capítulos los cuales considero pertinentes precisar en líneas posteriores a fin de otorgar un mayor entendimiento respecto a los temas a desarrollar en el presente trabajo.

El primer capítulo del trabajo de investigación describe el problema encontrado dentro de la realidad social, y en base a ella se realiza la formulación del problema que son materia de investigación, así como también las posibles soluciones o hipótesis al problema planteado, del mismo modo se ha considerado los objetivos que se desean alcanzar con el desarrollo de la presente investigación.

La segunda parte del Capitulo uno, está referido a aspectos exclusivamente metodológicos, es decir, se establece el tipo de nivel de investigación que se utilizará en el desarrollo del presente trabajo, el tipo de estudio y las técnicas de recolección de datos como son las entrevistas y encuestas con la finalidad de

obtener información relevante de personas especializadas en el Tema, así como medir el grado de conocimiento de los usuarios respecto a la adjudicación del bien a favor del acreedor.

El segundo Capítulo del trabajo de investigación empieza desarrollando los antecedentes históricos de las garantías reales en el Derecho Romano, así como los diversos pactos que podían realizar el deudor y el acreedor ante el incumplimiento de la obligación, hasta la prohibición por Constantino del Pacto comisorio. Seguidamente se realiza un análisis de las diversas garantías que existían dentro de nuestro ordenamiento jurídico, y manteniéndose en el código civil la prohibición del pacto comisorio hasta la entrada en vigencia de Ley de garantías Mobiliarias que validó dicho pacto de adjudicación del bien a favor del acreedor, también es estudiado dentro de este capítulo las formas de ejecución contempladas por la Ley de garantías Mobiliarias y el posterior análisis del pacto comisorio desde la perspectiva doctrinaria, para finalizar con las bases teóricas que respaldan el presente trabajo de investigación.

El tercer capítulo está referido al análisis normativo interno de los artículos que regulan el Pacto comisorio, así como la comparación legislativa con otros países con la finalidad de analizar la validez y aceptación en dichos sistemas legales, asimismo este capítulo comprende las entrevistas y encuestas realizadas y su respectiva interpretación de conformidad con el cuadro de divergencias y contingencias, finalizando el presente trabajo de investigación con una propuesta de Ley.